

**RELAZIONE PREVISIONALE  
E PROGRAMMATICA  
PER IL PERIODO**

\_\_\_\_\_2016 - 2018\_\_\_\_\_

**Esercizio**

**2016**

**Modello n. 3**  
per i comuni e le unioni di comuni

## **SEZIONE 1**

**CARATTERISTICHE GENERALI DELLA POPOLAZIONE,  
DEL TERRITORIO, DELL'ECONOMIA INSEDIATA  
E DEI SERVIZI DELL'ENTE**

## 1.1 – POPOLAZIONE

<b>1.1.1</b>	– Popolazione legale al censimento 2001	n. 1097.....
<b>1.1.2</b>	– Popolazione residente alla fine del penultimo anno Precedente	n. 1776.....
	di cui: maschi	n. 902.....
	Femmine	n. 874.....
	nuclei familiari	n. 769.....
	comunità/convivenze	n. ...0.....
<b>1.1.3</b>	– Popolazione all'1.1.2015	n. 1776
<b>1.1.4</b>	– Nati nell'anno	n. 20
<b>1.1.5</b>	– Deceduti nell'anno	n. 11
	saldo naturale	n. + 9
<b>1.1.6</b>	– Immigrati nell'anno	n. 99
<b>1.1.7</b>	– Emigrati nell'anno	n. 77
	saldo migratorio	n. 22
<b>1.1.8</b>	– Popolazione al 31.12.2015 di cui	n. 1807
<b>1.1.9</b>	– In età prescolare (0/6 anni)	n. 167
<b>1.1.10</b>	– In età scuola obbligo (7/14 anni)	n. 161
<b>1.1.11</b>	– In forza lavoro (15/29 anni)	n. 253
<b>1.1.12</b>	– In età adulta (30/65 anni)	n. 992
<b>1.1.13</b>	– In età senile (oltre 65 anni)	n. 234
<b>1.1.14</b>	– Tasso di natalità ultimo quinquennio:	Tasso
	.....2009....	17,40
	.....2010....	8,91
	.....2011....	11,22
	.....2012....	5,00
	.....2013....	18,58
	.....2014....	18,16
	.....2015....	11,12
<b>1.1.15</b>	– Tasso di mortalità ultimo quinquennio:	Tasso
	.....2009....	4,51
	.....2010....	3,18
	.....2011....	5,61
	.....2012....	4,80
	.....2013....	4,64
	.....2014....	5,14
	.....2015....	6,11

## 1.2 - TERRITORIO

**1.2.1** – Superficie in Km<sup>2</sup>. 10,20

**1.2.2** – RISORSE IDRICHE

\* Laghi n. ...0.....

\* Fiumi e Torrenti n. ...2.....

**1.2.3** – STRADE

\* Statali Km 3,240...

\* Provinciali Km 1,280

\* Comunali km.2,68 ....

\* Vicinali Km ...0

\* Autostrade Km ....0

**1.2.4** – PIANI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

\* Piano regolatore adottato    **si x**    no ☐

\* Piano regolatore approvato    **si x**    no ☐

\* Piano di fabbricazione    si ☐    **no x**

\* Piano edilizia economica e  
popolare    si ☐    **no x**

PIANO INSEDIAMENTO PRODUTTIVI

\* Industriali    si ☐    **no x**

\* Artigianali    **si x**    no ☐

\* Commerciali    **si x**    no ☐

\* Altri strumenti (specificare)    **si x**    no ☐

Se SI data ed estremi del provvedimento di approvazione

Deliberazione CC n. 34 dd. 28/11/2012

Deliberazione GP. 2362 dd. 11/11/2011

Deliberazione CC 51 dd. 19/12/2002 e CC 25/2003

PIANO ENERGETICO – deliberazione CC 7 dd.

28/5/2009

## 1.3 – SERVIZI

### 1.3.1 - PERSONALE

1.3.1.1				
Q.F.	PROFILO PROFESSIONALE	PREVISTI IN PIANTA ORGANICA N.	IN SERVIZIO NUMERO	DIPENDENTI IN PART-TIME
IV cl.	SEGRETARIO COMUNALE	1	1	
A	OPERATORE APPOGGIO	4	3	1
Bb	OPERAIO QUALIFICATO	5	1	
Be	OPERAIO SPECIALIZZATO		1	
Be	CUOCO		1	
Be	COADIUTORE AMM.VO		2	1
Cb	ASSISTENTE AMM.VO	7	2	
Cb	ASSISTENTE CONTABILE		1	
Cb	ASSISTENTE TECNICO		2	2
Ce	COLLABORATORE CONTABILE		0	
Ce	COLLABORATORE BIBLIOTECA		1	

#### 1.3.1.2 – Totale personale al 31.12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

di ruolo      n. ....12

fuori ruolo   n. .... 3

### 1.3.2 – STRUTTURE ESISTENTI SUL TERRITORIO

TIPOLOGIA	ESERCIZIO IN CORSO	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			
	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2017	Anno 2018	
<b>1.3.2.1</b> – Asili nido n. ....1...	posti 30	posti 30	posti 30	posti 30	
<b>1.3.2.2</b> – Scuole materne n. ....1...	Posti n 100.	Posti n 100.	Posti n 100.	Posti n 100.	
<b>1.3.2.3</b> – Scuole elementari n. ....1...	Posti n. 128	Posti n.128	Posti n. 128	Posti n. 128	
<b>1.3.2.4</b> – Scuole medie n. ....0...	//	//	//	//	
<b>1.3.2.5</b> – Strutture residenziali per anziani n. ....0...	//	//	//	//	
<b>1.3.2.6</b> – Farmacie comunali	n. 1	n. 1	n. 1	n. 1	
<b>1.3.2.7</b> – Rete fognaria in Km. - bianca - nera - mista	11	11	11	11	
	3,5	3,5	3,5	3,5	
	3,30	3,30	3,30	3,30	
	4,2	4,2	4,2	4,2	
<b>1.3.2.8</b> – Esistenza depuratore	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	
<b>1.3.2.9</b> – Rete acquedotto in Km.	11	11	11	11	
<b>1.3.2.10</b> – Attuazione servizio idrico integrato	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	
<b>1.3.2.11</b> – Aree verdi, parchi, giardini	n. hq	n. hq	n. hq	n. Hq	
<b>1.3.2.12</b> – Punti luce illuminazione pubblica	n. 545	n. 545	n. 545	n. 545	
<b>1.3.2.13</b> – Rete gas in Km.	8	8	8	8	
<b>1.3.2.14</b> – Raccolta rifiuti in quintali - racc. diff.ta	649	655	660	670	
	si <b>X</b> no <input type="checkbox"/>	si <b>X</b> no <input type="checkbox"/>	si <b>X</b> no <input type="checkbox"/>	si <b>X</b> no <input type="checkbox"/>	
<b>1.3.2.15</b> – Esistenza discarica	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	
<b>1.3.2.16</b> – Mezzi operativi	n. 3	n. 3	n. 3	n. 3	
<b>1.3.2.17</b> – Veicoli	n. 0	n. 0	n. 0	n. 0	
<b>1.3.2.18</b> – Centro elaborazione dati	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>x</b>	
<b>1.3.2.19</b> – Personal computer	n. 16	n. 17	n. 17	n. 17	
<b>1.3.2.20</b> – Altre strutture (specificare) ...BIBLIOTECA COMUNALE					

### 1.3.3 – ORGANISMI GESTIONALI

TIPOLOGIA	ESERCIZIO IN CORSO	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
<b>1.3.3.1 – CONSORZI</b>	n. 5	n. 6	n. 6	n. 6
<b>1.3.3.2 – AZIENDE</b>	n. 0	n. 0	n. 0	n. 0
<b>1.3.3.3 – ISTITUZIONI</b>	n. 0	n. 0	n. 0	n. 0
<b>1.3.3.4 – SOCIETÀ DI CAPITALI</b>	n. 0	n. 0	n. 0	n. 0
<b>1.3.3.5 – CONCESSIONI</b>	n. 0	n. 0	n. 0	n. 0

**1.3.3.1.1** – Denominazione Consorzio/i .....  
GESTIONE ASSOCIATA DEI TRIBUTI – COMUNITA' DELLA VALLAGARINA  
GESTIONE ASSOCIATA SERVIZIO FINANZIARIO – COMUNE DI NOMI  
GESTIONE ASSOCIATA SERVIZIO ANAGRAFE – COMUNE DI NOMI  
GESTIONE ASSOCIATA SERVIZIO SEGRETERIA – COMUNE DI NOMI  
GESTIONE ASSOCIATA SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE SOVRACOMUNALE – COMUNE DI NOMI

**1.3.3.1.2** – Comune/i associato/i (indicare il n. tot. e nomi) .....

**1.3.3.2.1** – Denominazione Azienda .....

**1.3.3.2.2** – Ente/i Associato/i .....

**1.3.3.3.1** – Denominazione Istituzione/i .....

**1.3.3.3.2** – Ente/i Associato/i .....

**1.3.3.4.1** – Denominazione S.p.A. ....

**1.3.3.4.2** – Ente/i Associato/i .....

**1.3.3.5.1** – Servizi gestiti in concessione .....

**1.3.3.5.2** – Soggetti che svolgono i servizi .....

**1.3.3.6.1** – Unione di Comuni (se costituita) n. ....

Comuni uniti (indicare i nomi per ciascuna unione) .....

**1.3.3.7.1** – Altro (specificare) .....

### 1.3.4 – ACCORDI DI PROGRAMMA E ALTRI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

<b>1.3.4.1 – ACCORDO DI PROGRAMMA</b>
Oggetto <b><u>NEGATIVO</u></b>
.....
Altri soggetti partecipanti .....
Impegni di mezzi finanziari .....
Durata dell'accordo .....
L'accordo è: - in corso di definizione - già operativo Se già operativo indicare la data di sottoscrizione .....
<b>1.3.4.2 – PATTO TERRITORIALE</b>
Oggetto .....
Altri soggetti partecipanti .....
Impegni di mezzi finanziari .....
Durata del Patto territoriale .....
Il Patto territoriale è: - in corso di definizione - già operativo Se già operativo indicare la data di sottoscrizione .....
<b>1.3.4.3 – ALTRI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA (convenzioni ecc.)</b>
Oggetto .....
Altri soggetti partecipanti .....
Impegni di mezzi finanziari .....
Durata .....
Indicare la data di sottoscrizione .....



### 1.3.5 – FUNZIONI ESERCITATE SU DELEGA

### **1.3.5.1 – FUNZIONI E SERVIZI DELEGATI DALLA PROVINCIA AUTONOMA**

Oggetto  
**NEGATIVO**

- Riferimenti normativi .....
- Funzioni o servizi .....
- Trasferimenti di mezzi finanziari .....
- Unità di personale trasferito .....

### 1.3.5.2 – FUNZIONI E SERVIZI DELEGATI DA ALTRI ENTI PUBBLICI

- Riferimenti normativi .....
- Funzioni o servizi .....
- Trasferimenti di mezzi finanziari .....
- Unità di personale trasferito .....

### 1.3.5.3 – Valutazione in ordine alla congruità tra funzioni delegate e risorse attribuite

**NEGATIVO**

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

## **1.4 – ECONOMIA INSEDIATA**

La comunità economica di Calliano ha sempre avuto poco della connotazione agricola, tipica delle località limitrofe, ed ha sempre avuto una forte vocazione mercantile. Essendo un luogo di passaggio, infatti, ha sempre mantenuto questa propensione fino ad arrivare in epoca moderna ad essere sede di piccole attività industriali ( vedi l'antica Filanda) anche se negli anni sessanta si è avuta una forte propulsione industriale di primo piano in valle.

Mantenendo questa identità economica, soprattutto negli ultimi decenni, è anche aumentata la popolazione ed il paese si è arricchito di gente proveniente da paesi extracomunitari. Questa tipologia di persone contribuisce, con piccole attività commerciali, alla crescita del paese, mentre la maggior parte di loro è stata assorbita nelle attività economiche della piccola industria manifatturiera. Queste piccole industrie hanno beneficiato anche dalle caratteristiche del territorio nonché da una politica aperta ed attenta a loro. Le piccole aziende sono prevalentemente di carattere, come si diceva prima, manifatturiero in cui non prevale nessun tipo di produzione e quindi la caratteristica rimane molto eterogenea.

L'altro aspetto interessante, che si è sviluppato negli ultimi anni ed è un campo nuovo, è quello di strutture a carattere familiare, dedicato all'ospitalità, bed&breakfast e similari. Questo spicchio di attività economica, molto apprezzato dai turisti stranieri, ma in crescita anche presso quelli italiani, è fortemente incentivato dalle caratteristiche del territorio, a poca distanza da Trento e da Rovereto, ma anche dalle località montane come Folgaria e l'altopiano di Asiago.

Il territorio comunale potrebbe essere ulteriormente potenziato in ambito economico con politiche ancor più mirate guardando ad attività produttive che necessitano di infrastrutture che Calliano ha ed ha sempre avuto.

Anche nel Comune di Calliano negli ultimi anni si è risentito a livello economico del periodo di crisi che il nostro Paese sta passando, che ha portato alla chiusura di alcune attività commerciali che però nel breve periodo sono state soppiantate da altre di diverso genere.

## **SERVIZI ED INFRASTRUTTURE**

La parte investitoria del Bilancio 2016 trova i seguenti interventi:

- per l'esercizio finanziario 2016: manutenzione straordinaria degli immobili comunali, manutenzione del centro servizi (asilo nido, scuola elementare, biblioteca), acquisto attrezzature per gli uffici, spese di progettazione opere pubbliche, acquisto attrezzature per immobili comunali, manutenzione straordinaria campo sportivo intercomunale, manutenzione straordinaria delle vie interne al centro abitato, acquisto o manutenzione di mezzi meccanici e attrezzature per il cantiere comunale, contributo per abbellimento facciate delle abitazioni del centro storico, mantenimento progetto di videosorveglianza, contributo straordinario al corpo volontario dei vigili del Fuoco di Calliano, sistemazione straordinaria delle isole ecologiche comunali, manutenzione straordinaria di parchi e giardini, manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per un totale di € 749.500,00.-
- per l'esercizio finanziario 2017: manutenzione straordinaria degli immobili comunali, manutenzione del centro servizi (asilo nido, scuola elementare, biblioteca), acquisto attrezzature per gli uffici, spese di progettazione opere pubbliche, progetto di lavoro ecologico-ambientale, acquisto attrezzature per immobili comunali, manutenzione straordinaria campo sportivo intercomunale, manutenzione straordinaria delle vie interne al centro abitato, acquisto o manutenzione di mezzi meccanici e attrezzature per il cantiere comunale, contributo per abbellimento facciate delle abitazioni del centro storico, contributo straordinario al corpo volontario dei vigili del Fuoco di Calliano, sistemazione straordinaria delle isole ecologiche comunali, manutenzione straordinaria di parchi e giardini, manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per un totale di € 368.000,00.-
- per l'esercizio finanziario 2018: manutenzione straordinaria degli immobili comunali, manutenzione del centro servizi (asilo nido, scuola elementare, biblioteca), acquisto attrezzature per gli uffici, spese di progettazione opere pubbliche, progetto di lavoro ecologico-ambientale, acquisto attrezzature per immobili comunali, manutenzione straordinaria campo sportivo intercomunale, manutenzione straordinaria delle vie interne al centro abitato, acquisto o manutenzione di mezzi meccanici e attrezzature per il cantiere comunale, contributo per abbellimento facciate delle abitazioni del centro storico, mantenimento progetto di videosorveglianza, contributo straordinario al corpo volontario dei vigili del Fuoco di Calliano, sistemazione straordinaria delle isole ecologiche comunali, manutenzione straordinaria di parchi e giardini, manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per un totale di € 268.000,00.-

## **SEZIONE 2**

### **ANALISI DELLE RISORSE**

## 2.1 – FONTI DI FINANZIAMENTO

### 2.1.1 – Quadro Riassuntivo

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio Anno 2013 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (previsione assestamento)	Previsione del bilancio annuale 2016	1° Anno Successivo 2017	2° Anno Successivo 2018	
	1	2	3	4	5	6	
• Tributarie	451.042,88	422.347,59	544.482,00	542.300,00	542.300,00	542.300,00	- 0,40%
• Contributi e trasferimenti correnti	611.251,92	590.716,66	531.856,28	483.037,00	483.037,00	483.037,00	- 9,18%
• Extratributarie	373.343,76	352.757,37	431.622,75	476.200,00	476.200,00	476.200,00	- 10,33%
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>1.435.638,56</b>	<b>1.365.821,62</b>	<b>1.507.961,03</b>	<b>1.501.537,00</b>	<b>1.501.537,00</b>	<b>1.501.537,00</b>	<b>- 0,43%</b>
• Proventi oneri di urbanizzazione destinati a manutenzione ordinaria del patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
• Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0	0	0	0			
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>1.435.638,56</b>	<b>1.365.821,62</b>	<b>1.507.961,03</b>	<b>1.501.537,00</b>	<b>1.501.537,00</b>	<b>1.501.537,00</b>	<b>- 0,43%</b>
• Alienazione di beni e trasferimenti di capitale	248.354,73	360.221,78	953.767,00	627.500,00	368.000,00	268.000,00	- 34,21%
• Proventi di urbanizzazione destinati a investimenti	0	0	0	0	0	0	-
• Accensione mutui passivi	0	0	0	122.000,00	0	0	100%
• Altre accensioni prestiti	0	0	0	0	0	0	0
• Avanzo di amministrazione applicato per: - fondo ammortamento - finanziamento investimenti				10.000,00			
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATE A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>248.354,73</b>	<b>360.221,78</b>	<b>953.767,00</b>	<b>759.500,00</b>	<b>368.000,00</b>	<b>268.000,00</b>	<b>-20,37%</b>
• Riscossione di crediti	0	0	0	0	0	0	0
• Anticipazioni di cassa	0	0	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0

TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	0	0	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0
TOTALE GENERALE ENTRATE (A + B + C)	1.683.993,29	1.726.043,40	2.661.728,03	2.461.037,00	2.069.537,00	1.969.537,00	- 7,54%

## 2.2 – ANALISI DELLE RISORSE

### 2.2.1 – Entrate tributarie

#### 2.2.1.1

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio Anno 2013 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (previsione asestamento)	Previsione del bilancio annuale 2016	1° Anno Successivo 2017	2° Anno Successivo 2018	
	1	2	3	4	5	6	
Imposte	293.130,71	247.927,94	406.200,00	396.027,50	396.027,50	396.027,50	-2,50%
Tasse	157.912,17	174.419,65	138.282,00	146.272,50	146.272,50	146.272,50	5,78%
Tributi speciali ed altre entrate proprie	0	0	0	0	0	0	
TOTALE	451.042,88	422.347,59	544.482,00	542.300,00	542.300,00	542.300,00	-0,40%

### **2.2.1.3 – Valutazione, per ogni tributo, dei cespiti imponibili, della loro evoluzione nel tempo, dei mezzi utilizzati per accertarli.**

#### **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'Ufficio Tributi Sovracomunale concluderà le ultime operazioni di accertamento relative alle unità immobiliari ed alle aree fabbricabili, alla luce anche delle nuove edificazioni ed alla luce delle varie denunce relative all'imposta.

#### **TARI**

L'art. 1, comma 639 L. 27.12.2013, n. 147 ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI).

Nel Comune di Calliano è istituita a decorrere dal 01/01/2014 la tassa sui rifiuti (TA.RI.) ai sensi dell'art. 1 commi 639 e seguenti, della L. 27/12/2013 n. 147

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 di data 26 maggio 2014 ha approvato il Regolamento per la disciplina della Tari.

Il Comune di Calliano con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 di data 26 maggio 2014 ha approvato il piano tariffario relativo alla gestione TARI 2014 ai fini della determinazione della Tari di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013.

Con conchiuso di Giunta n. 14 dd 29/12/2014 sono state confermate per l'anno 2015 la ripartizione dei costi e le relative tariffe per le utenze domestiche, agevolate e non domestiche.

Entro i termini per l'approvazione del bilancio 2016 la Giunta Comunale verificherà la definizione del piano tariffario 2016.

#### **IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI**

L'imposta comunale sulla pubblicità si applica sulla diffusione di messaggi pubblicitari effettuata attraverso le varie forme di comunicazione visive o acustiche. Qualora il messaggio venga diffuso attraverso manifesti, locandine o simili sugli appositi spazi comunali, viene corrisposto un diritto sulle pubbliche affissioni.

L'accertamento e la riscossione dei due tributi sono stati affidati alla ditta ICA Affissioni di Rovereto, secondo la gara di appalto espletata dalla Comunità della Vallagarina.

La ditta concessionaria provvede, oltre alla gestione normale dei tributi (ricezione delle denunce, calcolo delle somme dovute, incasso delle stesse) anche a condurre l'attività di accertamento nei confronti dei soggetti che non provvedono spontaneamente agli adempimenti previsti dalla normativa notificando agli stessi apposito avviso di accertamento ed, in caso di mancato versamento, attivando anche le procedure per la riscossione coattiva a mezzo di ruolo.

#### **ADDIZIONALE SUL CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA**

A partire dall'anno 2012 ed a seguito della facoltà di cui all'art. 1 c.3 della L.P. n. 2/2012, l'importo relativo all'addizionale sul consumo di energia elettrica viene compensato con maggiori trasferimenti a valere sul Fondo Perequativo come comunicato con nota n. 72268 di data 06.02.2012 della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Autonomie Locali.

## IMIS

Dal periodo d'imposta 2015 è istituita, come previsto dalla L.P. 30/12/2014 n. 14, l'imposta immobiliare semplice (IMIS), ai sensi dell'articolo 80, comma 2, dello Statuto speciale. L'IMIS è applicata obbligatoriamente nei comuni della Provincia Autonoma di Trento.

L'IMIS costituisce tributo proprio del comune soggetto attivo, anche in relazione alle disposizioni in materia di finanza locale.

L'IMIS è dovuta per il possesso, inteso quale titolarità dei diritti reali di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, superficie ed enfiteusi sugli immobili di ogni tipo che costituiscono presupposto dell'imposta, ferme restando le esclusioni, esenzioni e riduzioni disciplinate da questa sezione. In caso di contratto di leasing l'IMIS è dovuta dal soggetto che acquisisce la disponibilità in godimento dell'immobile, compresa l'area edificabile su cui sarà edificato il fabbricato oggetto del leasing.

L'imposta ha carattere annuale; il periodo d'imposta è determinato per l'anno solare in base agli elementi costitutivi deliberati dal comune o applicabili automaticamente in base agli articoli da 1 a 14 di questa legge. Ciascun anno solare costituisce autonoma obbligazione tributaria.

L'IMIS è dovuta per il periodo minimo di possesso di un mese solare.

Ai fini dell'applicazione dell'IMIS, per fabbricato s'intende l'unica unità immobiliare iscritta o per quale è obbligatoria l'iscrizione nel catasto edilizio urbano.

Si applicano le seguenti definizioni di fabbricato:

- a) per abitazione principale s'intende il fabbricato nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
- b) per fabbricato assimilato ad abitazione principale s'intende il fabbricato abitativo e le relative pertinenze che i comuni, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettere a) e b), possono considerare direttamente adibito ad abitazione principale. Sono comunque assimilati ad abitazione principale:
  - 1) le unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, e le relative pertinenze;
  - 2) la casa coniugale assegnata al coniuge in seguito al provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - 3) il fabbricato abitativo assegnato al genitore cui un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli, dove questi fissa la dimora abituale e la residenza anagrafica;
  - 4) il fabbricato posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia a ordinamento militare, dal personale dipendente delle forze di polizia a ordinamento civile, dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco.

L'IMIS è applicata e riscossa dal comune nel cui territorio è catastalmente censito l'immobile che costituisce presupposto del tributo.

L'IMIS è dovuta dalla persona fisica o giuridica che ha il possesso dell'immobile ai sensi dell'articolo 2, o, in caso di leasing, in base alla data di sottoscrizione del relativo contratto. Si prescinde dal risultato della visura in caso di diritto di abitazione costituito ai sensi dell'articolo 540 del codice civile.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 di data 5 marzo 2015 ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice.

Il Regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) di cui all'articolo 1 e seguenti della legge provinciale n. 14 del 30 dicembre 2014, quale tributo proprio del Comune.

Le decisioni in materia di IM.I.S. di competenza del Comune ai sensi della normativa di cui all'articolo 1 sono assunte dall'organo competente per legge con deliberazione adottata entro la data di approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento e comunque prima dell'approvazione del bilancio medesimo, salvo quanto disposto dall'art. 9bis della legge provinciale n. 36 del 1993.

Le deliberazioni adottate in materia di aliquote, deduzioni e detrazioni di cui al comma 1 si intendono prorogate di anno in anno in assenza di ulteriori provvedimenti deliberativi.

Fermo restando che il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso la Giunta Comunale fissa, ai sensi dell'articolo 6 comma 6 della legge provinciale n. 14, i valori ed i parametri da utilizzare ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento. La deliberazione viene periodicamente aggiornata e trova applicazione per il periodo d'imposta in corso alla data di adozione del provvedimento stesso e per tutti i periodi d'imposta successivi fino all'aggiornamento.

Allo scopo di determinare i valori ed i parametri di cui al comma 1 la Giunta Comunale deve tenere in considerazione la destinazione urbanistica, gli indici di edificabilità, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche nonché i valori utilizzati in sede di procedure di espropriazione per pubblica utilità. I valori possono essere determinati in modo articolato per le diverse zone territoriali del Comune.

Sono esenti le fattispecie di cui all'articolo 7, comma 1 della legge provinciale n. 14 del 2014, e in particolare:

- a) i terreni qualificati a qualsiasi titolo come agricoli dagli strumenti urbanistici comunali, tranne quelli indicati dall'articolo 6, comma 3, lettera c) della Legge provinciale n. 14/2014;
- b) i fabbricati di civile abitazione e le relative pertinenze destinati ad alloggi sociali, come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del trattato istitutivo della Comunità europea). L'esenzione spetta anche per i periodi d'inutilizzo, se il fabbricato mantiene la stessa destinazione;
- c) gli immobili indicati nell'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), g) e i), del decreto legislativo n. 504 del 1992;
- d) gli immobili soggetti a vincolo d'uso civico destinati esclusivamente ai fini istituzionali del possessore;
- e) gli immobili indicati nell'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo n. 504 del 1992, anche se non direttamente utilizzati dai soggetti previsti dall'articolo 73, comma 1, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917 (Approvazione del testo unico delle imposte uniche sui redditi), se sono oggetto di contratto di comodato registrato in favore dei soggetti previsti dall'articolo 73, comma 1, lettera c), e dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 e sono utilizzati nel rispetto dell'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo n. 504 del 1992;
- f) gli immobili concessi in comodato gratuito ad enti pubblici per l'esercizio di funzioni, servizi o attività pubbliche.

Sono esclusi dall'ambito di applicazione dell'IM.I.S. gli immobili posseduti dallo Stato, regioni, province, comuni, comunità istituite dalla legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), consorzio fra questi enti, se non soppressi, loro enti strumentali, enti del servizio sanitario nazionale e aziende sanitarie, a qualsiasi fine destinati o utilizzati.

Ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo n. 460 del 4 dicembre 1997 si considerano esenti gli immobili posseduti dalle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (O.N.L.U.S.) riconosciute come tali secondo le modalità di legge.

Sono assimilate ad abitazione principale le fattispecie di cui all'articolo 5, comma 2, lettera b) della legge provinciale n. 14 del 2014:

- a) le unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, e le relative pertinenze;
- b) la casa coniugale assegnata al coniuge in seguito a provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- c) il fabbricato abitativo assegnato al genitore cui un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli, dove questi fissa la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- d) il fabbricato posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia a ordinamento militare, dal personale dipendente delle forze di polizia a ordinamento civile, dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco;

Sono assimilate inoltre ad abitazione principale, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della legge provinciale n. 14 del 2014, le seguenti fattispecie:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale può essere deliberata un'aliquota agevolata.

La base imponibile dell'IM.I.S. ridotta del 50%, senza possibilità di cumulo, per le fattispecie di cui all'articolo 7 comma 3 della legge provinciale n. 14 del 2014 e quindi:

- a) i fabbricati d'interesse storico o artistico indicati nell'articolo 10 del decreto legislativo n. 42 del 2004 iscritti con quest'indicazione nel libro fondiario;
- b) i fabbricati riconosciuti come inagibili e inabitabili secondo i criteri parametri di cui all'articolo 6.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 5 lettera b), si dispone che le caratteristiche di inagibilità e inabitabilità del fabbricato oggetto di imposta ai fini della fruizione della riduzione ivi prevista, in base alle vigenti norme edilizie del Comune sono identificate come di seguito.

L'inagibilità o inabitabilità degli immobili può essere dichiarata se viene accertata la concomitanza delle seguenti condizioni:

- a) gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali e/o orizzontali ovvero delle scale o del tetto;
- b) gravi carenze igienico sanitarie.

L'inagibilità o inabitabilità può essere accertata:

- a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio comunale, con spese a carico del proprietario;
- b) da parte del contribuente mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, nella quale si dichiara:
  - che l'immobile è inagibile o inabitabile;
  - che l'immobile non è di fatto utilizzato.



Il Consiglio Comunale con delibera n. 4 di data 5 marzo 2015 ha determinato le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 242,12	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,9%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,9%		

Il Consiglio Comunale con medesima delibera n. 3 di data 11 marzo 2015 ha determinato anche l'introduzione di un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano per abitazione principale, fissando per queste fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%.

Con deliberazione della giunta comunale n. 36 di data 26.04.2015 sono stati approvati i valori per le aree fabbricabili per l'anno 2015.

I valori delle aree fabbricabili non hanno subito variazioni rispetto al 2015 e pertanto risultano i:

RIF. P.R.G.				VALORE DI MERCATO
n° cartiglio P.R.G. 2003	n° cartiglio P.R.G. 2007	n° art	descrizione	
1	8	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
2	7	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
3	6	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
4A	5	30	Aree per servizi nel settore terziario	<b>60,36</b>
4B	4	29	aree produttive	<b>60,36</b>
5A	24	30	Aree per servizi nel settore terziario	<b>60,36</b>

5B	23	29	aree produttive	<b>60,36</b>
6	25	29	aree produttive	<b>60,36</b>
7	10	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
9	12	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
10	11	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
12	13	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
13	14	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
14	16	27	aree completamento	<b>150,55</b>
15	17	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
16	28	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
17A	26	28	aree di espansione	<b>150,55</b>
20	27	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
21	29	28	aree di espansione	<b>150,55</b>
21A	30	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
23	33	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
24	18	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
25	22	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
26	20	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
26A	19	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
27	22	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
27/A	21	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
28	34	26	aree da consolidate	<b>132,48</b>
29	35	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
30	36	26	aree da consolidate	<b>132,48</b>

31	37	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
32	38-51	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
33	38	27	aree da completare	<b>150,55</b>
34	51	27	aree da completare	<b>150,55</b>
35	42	27	aree da completare	<b>150,55</b>
36	43	27	aree da completare	<b>150,55</b>
36A	44	27	aree da completare	<b>150,55</b>
37	40	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
38	41	27	aree da completare	<b>150,55</b>
39	47	27	Aree da completare	<b>132,48</b>
40	49	26	aree consolidate	<b>132,48</b>
41	50	29	aree produttive	<b>150,55</b>
42	52	37	aree private di interesse pubblico	<b>Media del valore del terreno agricolo ed edificabile ed artigianale</b>
44	1	31	aree produttive	<b>60,36</b>
45	2	29	aree produttive	<b>60,36</b>
48	46	26	aree consolidate	<b>53,12</b>
49	48	26	aree consolidate	<b>150,55</b>
	3	29	aree produttive	<b>60,36</b>
	31	28	aree di espansione	<b>150,55</b>
	15	28	aree di espansione	<b>150,55</b>

Per il 2016 il Comune, prima dell'approvazione del bilancio, provvederà a recepire le disposizioni del disegno di Legge di stabilità, che ha apportato modifiche in materia di applicazione dell'imposta.

Il gettito IM.I.S. viene stimato dall'Ufficio Tributi Sovracomunale in Euro 388.000,00.- per l'anno 2016, in Euro 388.000,00.-per l'anno 2017 e in Euro 388.000,00.- per l'anno 2018.

## **TARI**

Come già descritto nelle parti precedenti a partire dal 1° gennaio 2006 ha trovato applicazione la modalità di riscossione con il sistema tariffario.

L'esame del relativo regolamento e le conseguenti tariffe sono state adottate dal Consiglio Comunale, con rispettivo atto deliberativo, al quale si rimanda per tutte le informazioni del caso.

La Giunta Comunale per l'anno 2016 ha valutato assieme all'Ufficio Tributi sovra comunale l'adozione del nuovo regolamento per la TA.RI. e il conseguente provvedimento di adozione del piano finanziario che verrà approvato prima dell'adozione del bilancio.

Nel frattempo di espongono di seguito le tariffe di igiene ambientale TA.RI. in corso di validità dall'anno 2016:

### **TARIFFA UTENZE DOMESTICHE 2016**

N. componenti nucleo	T.FISSA €/MQ	T.VARIABILE ANNUALE €
1	0,52940	25,87850
2	0,61770	46,57400
3	0,68080	59,53150
4	0,73120	56,94000
5	0,78170	75,04400
6 o più	0,81940	88,00150
Non residenti – da 0 a 50 mq	0,52940	25,87850
Non residenti – da 51 a 100 mq	0,61770	46,57400
Non residenti – 101 a 200 mq	0,68080	59,53150
Non residenti – oltre 200 mq	0,73120	56,9400

**TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE 2016**

ATTIVITA'	TAR. FISSA	TAR. VARIABILE
01 Musei, Biblioteche, scuole, associazioni e luoghi di culto	0,35390	0,18220
02 Campeggi, Distributori carburanti e impianti sportivi	0,63020	0,32310
03 Stabilimenti balneari	0,44000	0,22000
04 Esposizioni, autosaloni	0,32000	0,16000
05 Alberghi con ristorante	1,03620	0,52850
06 Alberghi senza ristorante	0,63720	0,32680
07 Case di cura e riposo	0,83760	0,42940
08 Uffici, agenzie, studi professionali	0,91510	0,46930
09 Banche ed Istituti di credito	0,48340	0,25600
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,85480	0,43520
11 Edicole, farmacia, tabaccaio e plurilicenze	1,11370	0,56970
12 Attiv. Artig. tipo botteghe falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,75980	0,38580
13 Carrozzerie, autofficine, elettrauto	0,89800	0,45670
14 Attivita' Industriali con capannoni di produzione	0,78580	0,40200
15 Attivita' artigianali di produzione beni specifici	0,70800	0,47810
16 Ristoranti, Trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,17920	2,12650
17 Bar, Caffe', Pasticceria	4,28270	1,59850
18 Supermercato, Pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,78730	0,91080
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,84000	0,90000
20 Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, pizza al taglio	7,33000	3,59000
21 Discoteche, Night club	1,19000	0,58000